

Số: 351/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 186/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 19 và 20/2022/DS-ST cùng ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 29 và 30/2023/DS-PT cùng ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 176/TB-CL ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông Võ Chung Hai, sinh năm 1979, bà Nguyễn Thị Hồng Thắm, sinh năm 1979; Địa chỉ: khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 469 tờ bản đồ số 37, diện tích 5343,2m², mục đích sử dụng "đất trồng cây lâu năm" (thửa đất có 58,6m² thuộc hành lang



an toàn đường bộ). Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS07805, số phát hành CY 048863 ngày 09/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Mẫn, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ngày 02/11/2022. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

+ Quyền sử dụng đất thửa số 440, tờ bản đồ số 02, diện tích 982,3m², mục đích sử dụng “ONT 50m², đất trồng cây hàng năm khác 932,3m²”, thời hạn sử dụng đất đến 5/2023, thửa đất có 56m² thuộc hành lang an toàn đường bộ. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H05786, số phát hành AL 834687 ngày 06/03/2008 cho ông Trần Văn Lý và bà Nguyễn Thị Lan, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ngày 02/11/2022. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

+ Quyền sử dụng đất thửa số 10, tờ bản đồ số 39, diện tích 22534,2m², mục đích sử dụng “đất trồng cây lâu năm”. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 02423QSĐĐ/PG, số phát hành W 331308 ngày 02/03/2004 cho ông Trần Văn Lý, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ngày 02/11/2022. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Tài sản trên thửa đất số 10 và thửa đất số 469 gồm có: Tường xây gạch có diện tích 1.998m²; 04 trụ công có thể tích 1.92m³; 01 nhà tạm tường xây gạch, mái tôn, nền xi măng có diện tích 75,46m²; 01 chuồng heo nền gạch, mái tôn, tường xây gạch có diện tích 74m²; 01 chuồng heo nền gạch, mái tôn, tường xây gạch có diện tích 15,98m²; nền xi măng có diện tích 911,46m²; 26 cây dầu khoảng 15 năm tuổi; 07 cây xua khoảng 15 năm tuổi; 01 cây nhãn khoảng 15 năm tuổi, 01 cây cày khoảng 15 năm tuổi; 01 cây cóc khoảng 15 năm tuổi; 01 cây khế khoảng 15 năm tuổi; 03 cây mít khoảng 15 năm tuổi; 01 cây me khoảng 15 năm tuổi; 30 cây lồng mứt khoảng 10 năm tuổi; 01 cây bưởi và 10 cây tràm khoảng 03 năm tuổi.

(Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/06/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty

Công Lập.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 27.636.116.580 đồng (Hai mươi bảy tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu một trăm mười sáu ngàn năm trăm tám mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 17/6/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/6/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 19/6/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 20/6/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh